|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ДОБРОВОЛЬЧЕСКАЯ, д.2** | | **Количество квартир:** | **216** | | **Полезная площадь:** | **11662,5** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 112449 | 51630 | 41919 | 140585 | 0 | 13783 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 358277 | 199499 | 204995 | 431000 | 0 | 132272 | | **Содержание** | | 279070 | 2730028 | 2698464 | 2992621 | 0 | -15087 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 252963 | 252963 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 | | 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2026 | 2026 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 2124 | 2124 | | 1.5 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб. | 14020 | 14020 | | 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 12613 | 12613 | | 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 317022 | 317022 | | 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1328 | 1328 | | 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 514884 | 514884 | | 1.11 | Ремонт подъездов | руб. | 210000 | 210000 | | 1.12 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 548335 | 548335 | | 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 278691 | 278691 | | 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 369769 | 369769 | | 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 180026 | 180026 | | 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 230657 | 230657 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **2992621** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 1000 | 1000 | | 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 430000 | 430000 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **431000** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 116000 | 116000 | | 3.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 19422 | 19422 | | 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5163 | 5163 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **140585** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |