|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ДОБРОВОЛЬЧЕСКАЯ, д.2** |
| **Количество квартир:** | **216** |
| **Полезная площадь:** | **11662,5** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 112449 | 51630 | 41919 | 140585 | 0 | 13783 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 358277 | 199499 | 204995 | 431000 | 0 | 132272 |
| **Содержание** | 279070 | 2730028 | 2698464 | 2992621 | 0 | -15087 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 252963 | 252963 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 29843 | 29843 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 2026 | 2026 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 2124 | 2124 |
| 1.5 | Корректировка за неполное (некачественное) выполнение работ по уборке лестничных клеток | руб. | 14020 | 14020 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 12613 | 12613 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 317022 | 317022 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 1328 | 1328 |
| 1.10 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 514884 | 514884 |
| 1.11 | Ремонт подъездов | руб. | 210000 | 210000 |
| 1.12 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 548335 | 548335 |
| 1.13 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 278691 | 278691 |
| 1.14 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 369769 | 369769 |
| 1.15 | Уборка лестничных клеток | руб. | 180026 | 180026 |
| 1.16 | Уборка мусоропровода | руб. | 230657 | 230657 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **2992621** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 1000 | 1000 |
| 2.2 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 430000 | 430000 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **431000** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт л/к подъездов | руб. | 116000 | 116000 |
| 3.2 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 19422 | 19422 |
| 3.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5163 | 5163 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **140585** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |